

Shromáždění „Společenství Za Sídlištěm 2144, Praha“

Shromáždění vlastníků jednotek „Společenství Za Sídlištěm 2144, Praha“ se sídlem Praha 4, Za Sídlištěm 9/2144, PSČ 143 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, oddíl S, vložka 2502 (dále jen „SVJ“) se uskutečnilo dne 27. 6. 2023 v prostorách sušárny v domě na adrese Za Sídlištěm 2144/9, Praha („Shromáždění“).

Shromáždění se zúčastnili vlastníci jednotek o velikosti 769032/1105888, což představuje 69.54% všech podílů. Předseda Výboru pan Josef Švec (dále také jako „pan Švec“) konstatoval, že Shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „Shromáždění“) je usnášeníschopné.

Shromáždění začalo v 19:00 hod.

1. Zahájení

Pan Švec přivítal přítomné vlastníky jednotek. V úvodu uvedl, že je potřeba z jednání Shromáždění sepsat zápis. Navrhl, aby zápis sepsala paní Kamila Navrátilová Štichová a ověřila paní Lenka Kratinová. O návrhu nechal hlasovat a bylo přijato následující usnesení:

Shromáždění SVJ všemi hlasy přítomných schválilo, že zapisovatelem jednání Shromáždění je paní Kamila Navrátilová Štichová, ověřovatelem zápisu paní Lenka Kratinová.

Poté pan Švec seznámil všechny přítomné s programem dnešního zasedání. Program dnešního zasedání je následující:

Program shromáždění:

1. Zahájení, úvod, informace k projednávaným bodům
2. Informace o vyúčtování a závěrce za rok 2022 a její schválení
3. Informace o revitalizaci domu
4. Informace o navýšení záloh a navýšení fondu oprav
5. Informace o proběhlých a odsouhlasení připravovaných projektů
6. Diskuse, různé

2. Informace o vyúčtování a závěrce za rok 2021

Pan Švec seznámil přítomné s účetní uzávěrkou za rok 2022:

vyúčtování záloh na služby za rok 2022

Vyúčtování záloh na služby za rok 2022 bylo rozesláno 11. 05. 2023, připomínkové období bylo stanoveno do 11. 6. 2023. Nedoplatky mají být uhrazeny do 25. 6. 2023.

Přeplatky byly rozeslány jednotlivým vlastníkům na účty 30. 06 2023, ze kterých hradí zálohy na služby nebo které zaslali e-mailem správci. Těm, co hradí prostřednictvím služby SIPO a účet nenahlásí, bude přeplatek zohledněn v předpise SIPO, Těm, co hradí složenkou, budou přeplatky započteny na zálohy na další období.

<i>rok 2022</i>	<i>příjem</i>	<i>výdej</i>	<i>výsledek</i>
315201 voda	234 085,00 Kč	226 960,71 Kč	7 124,29 Kč
315202 vodné pro TV	119 397,00 Kč	124 807,29 Kč	-5 410,29 Kč
315204 teplo	1 032 176,00 Kč	963 817,87 Kč	68 358,13 Kč
315205 TV	274 794,00 Kč	281 587,23 Kč	-6 793,23 Kč
315206 úklid	68 485,00 Kč	92 447,70 Kč	-23 962,70 Kč
315209 odpad	50 472,00 Kč	116 336,00 Kč	-65 864,00 Kč
315210 výtah	74 696,00 Kč	85 390,44 Kč	-10 694,44 Kč
315211 PRE	10 928,00 Kč	16 576,00 Kč	-5 648,00 Kč
315215 správa	109 872,00 Kč	109 771,20 Kč	100,80 Kč
315225 vlast. správ. čin	1 663,00 Kč	38 882,93 Kč	-37 219,93 Kč
	1 976 568,00 Kč	2 056 577,37 Kč	-80 009,37 Kč
příjmy - výdaje	-80 009,37 Kč		

Přítomní byli upozorněni, že vzhledem k tomu, že došlo k navýšení cen dodavateli (energie, teplo), bude potřeba navýšit měsíční zálohy. Nové předpisy záloh budou správcovskou firmou rozeslány vlastníkům, pokud si vlastníci zálohy již nenavýšili sami.

účetní závěrka za rok 2022

Účetnictví je vedeno společností VKS INVEST, s r. o.

Společenství vede na zásobách pouze klíče od vstupních dveří a prostoru popelnic, pro potřeby členů společenství. Klíče jsou prodávány za pořizovací cenu.

Fond tvořený výsledkem hospodaření předcházejícího zdaňovacího období byl v celé výši použit ke krytí nákladů spojených se správou domu.

Při zjišťování základu daně se vycházelo z výsledku hospodaření (rozdíl mezi výnosy zaúčtovanými na účtech účtové třídy 6 a náklady zaúčtovanými na účtech účtové třídy 5). Společenství vykazuje výsledek hospodaření - zisk 901,46 Kč (úroky z běžného účtu po zdanění 412,57 Kč a spořicího účtu 489,33Kč).

ROZVAHA**AKTIVA**

Zboží na skladě - klíče od vchodu a prost. pro popelnice	861,00 Kč
Pokladna + běžný účet + spořicí účet	5 686 718,01 Kč
Odběratelé - stav neuhrazených záloh - dlužníci	8 752,01 Kč
Poskytnuté zálohy - voda, elektřina	221 448,00 Kč
Ostatní pohledávky - faktury do vyúčtování	2 060 627,58 Kč
	7 960 902,58 Kč

PASIVA

Dodavatelé - neuhrazené faktury k 31.12.2022	49 131,83 Kč
Přijaté zálohy - celkem do vyúčtování	1 976 568,00 Kč
Přijaté zálohy - krátkodobý provozní fond	5 722 031,29 Kč
Zaměstanci - nevypacená DoPP Vacek k 31.12.22	- Kč
Ostatní přímé daně - DoPP	- Kč
Výnos z nájmu vlastníkům	8 640,00 Kč
Dohadné účty pasivní - dopočet spotřeby elektřiny a vody k 31.12.2022 dle provedených odečtů	203 630,00 Kč
	7 960 001,12 Kč

Společenství vykazuje výsledek hospodaření pouze za hlavní činnost - zisk (úroky z běžného a spořicího účtu) **901,46 Kč**

Po seznámení s přednesenými výsledky bylo přistoupeno k hlasování a bylo přijato následující usnesení:

Přítomní vlastníci všemi hlasy přítomných schválili následující usnesení: Přítomní vlastníci schválili účetní závěrku za rok 2022 s tím, že zisk ve výši 901,46 CZK bude v účetním období roku 2023 použit na krytí nákladů spojených se správou domu.

projednání a rozhodnutí o příjmu SVJ za rok 2022

V roce 2022 byl výnos z pronájmu společných částí domu Za Sídlištěm 2144 ve výši 8.640,- Kč.

Výnos z pronájmu společných prostor je výnos vlastníků - ve výši jejich spoluvlastnických podílů (§9 daně z příjmů). V případě, že vlastníci budou příjem přiznávat ve svém daňovém přiznání (za rok 2022), mohou si požádat u správy domu o potvrzení o příjmu z pronájmu SČD.

Po seznámení s přednesenými výsledky bylo přistoupeno k hlasování a bylo přijato následující usnesení:

*Přítomní vlastníci všemi hlasy přítomných schválili převedení výnosu z pronájmu společných částí domu za rok 2022 ve výši **8.640,- CZK** do záloh na opravy, údržbu a správu domu (FÚO).*

čerpání fondu oprav za rok 2022

K 1.1.2022 stav na účtu fondu údržby a oprav	5 399 902,42 Kč	
Příjem do fondu údržby a oprav za rok 2021	822 960,00 Kč	
	810 000,00 Kč	předpis
	12 960,00 Kč	nájem roku 2021
Čerpáno celkem	-500 831,13 Kč	
z toho - spotřeba materiálu		3 051,30 Kč
- oprava výtahu		54 827,88 Kč
- opravy a udržování		376 350,57 Kč
- servis výtah		0,00 Kč
- revize, kontroly		21 160,30 Kč
- ostatní služby		2 962,08 Kč
- mzdové náklady - DPP		14 363,00 Kč
- ostatní daně a poplatky		0,00 Kč
- pojištění		28 116,00 Kč
stav na účtu fondu údržby a oprav k 31.12.2022	5 722 031,29 Kč	
z toho na	běžném účtu	1 677 491,59 Kč
	spořicí účtu	4 044 539,70 Kč

Jednotlivé náklady jsou v průběhu účetního období rozpočítávány podle velikosti spoluvlastnických podílů jednotlivých vlastníků

Nevyčerpaný zůstatek na zálohách na správu, opravu a údržbu společných částí domu se převádí do následujícího roku.

Podrobná informace o vyúčtování a závěrce za rok 2022 je přílohou zápisu. Rovněž ji obdrželi členové SVJ spolu s pozvánkou na toto Shromáždění.

Po seznámení s přednesenými výsledky čerpání fondu oprav bylo přistoupeno k hlasování a bylo přijato následující usnesení:

Přítomní vlastníci všemi hlasy přítomných vyjádřili jednomyslný souhlas s výsledky hospodaření v oblasti fondu údržby a oprav za rok 2022.

3. Informace o revitalizaci domu

Výbor SVJ oslovil řadu subjektů, které se zabývají revitalizací a rekonstrukcí panelových domů. Kontakty na ně byly získány z webových stránek Státního fondu životního prostředí (SFŽP). A dále oslovil ty subjekty, na které dostal kontakt od vlastníků bytových jednotek v domě. Po oslovených bylo požadováno minimálně:

1. Zhodnocení stavu budovy, návrh na revitalizaci, projektová dokumentace

2. Návrh na profinancování, dotace (Vypracování návrhu na profinancování odpovídající možnostem SVJ a potřebám s ohledem na fond oprav a jeho stabilizaci, včetně úvěrového financování a dotací s ohledem na projektový návrh a prezentace projektu a zvoleného způsobu financování pro vlastníky bytových jednotek.)

3. Realizace (Časový harmonogram, včetně rozvržení jednotlivých prací.

pro zahájení je, že již bude zajištěno stavební povolení, financování a dotace.

4. *Ostatní (Další body, které považuje subjekt za relevantní s ohledem na jeho zkušenosti v poptávané oblasti.).*

Součástí bylo rovněž uvedení zkušeností v této oblasti.

Z oslovených subjektů (osloveno bylo cca 30 subjektů) řada z nich vůbec nereagovala. Z doručených odpovědí byly jako relevantní nebo alespoň částečně relevantní vyhodnoceny tři nabídky (Důvodem pro takto nízký počet relevantních odpovědí je skutečnost, že jsme malé SVJ). Nejvýhodnější byla nabídka zpracovatele ProfiRevit (357.875,- Kč, včetně DPH). Výbor SVJ osloví tohoto zpracovatele k dopřesnění podané nabídky, zejména s dotazem na časový harmonogram a možnosti úvěrového financování ze Státního fondu rozvoje bydlení (nulový úrok) a upřesnění časového harmonogramu. Všechny nabídky jsou k nahlédnutí u Výboru SVJ, které je možné uskutečnit po předchozí domluvě.

Konzultační schůzky proběhnout v průběhu září a října s ohledem na časovou vytíženost zpracovatelů.

Členové Výboru SVJ se dále účastnili jednání na MČ Praha 12 se zástupci Státního fondu životního prostředí a s konzultantem pro dotační politiku na panelové domy. Z těchto konzultací vyplynulo:

- stávající dotační program je pozastaven,
- bude opět spuštěn září 2023 s novými podmínkami – nově bude dotace vyplacena předem a bude vyúčtovávána (dosud byly dotace vypláceny zpětně), bližší podmínky budou známy až v průběhu srpna a září,
- bude možné žádat o více dotací – zateplení, výměna oken, vstupních dveří, stínící technika (venkovní žaluzie), zelená střecha,
- nově bude možné žádat o dotaci pro nízkopříjmové domácnosti, která bude sloužit na splacení podílů vlastníků těchto domácností na jejich podílu na renovaci; dle informací zveřejněných v červnu je tato dotace určena pro vlastníky bytových jednotek s nižšími příjmy (důchodci, invalidní důchodci, domácnosti pobírající příspěvek na bydlení); přesné podmínky budou známy v září, ale půjde o obdobné podmínky, jako v případě dotací pro seniory na bytové domy, tedy že tyto osoby krom toho, že jsou vlastníky, bytové jednotky, musí splnit podmínku, že jsou v bytové jednotce hlášeny samy a samy si budou hradit náklady na bydlení;
- existuje možnost bezúročného úvěru od Státního fondu bydlení, je ale potřeba zjistit, zda je možné tento úvěr čerpat spolu s dotacemi, to zástupci SFŽP nevěděli;
- je vhodné si na dotační poradenství vzít odborníka, který reálně zhodnotí možnosti našeho SVJ a podá příslušné žádosti.

Se získanými informacemi bude dále pracováno při jednáních se zpracovateli vybraných nabídek.

Přítomným bylo sděleno, že bude i nadále pokračováno v krocích směřujících k vypracování projektu a revitalizaci domu, neboť pokud tyto kroky nebudou alespoň zahájeny (lepší je samozřejmě, aby revitalizace proběhla), hrozí, že v budoucnu budeme jako SVJ zatíženi vyšší ekologickou daní, oproti jiným subjektům, které tyto kroky již zahájily. Jde o požadavek EU ke snižování energetické náročnosti.

Přítomní vzali informaci na vědomí.

Závěrem si přítomný vlastník p. Kolář požádal o zaslání nabídky ProfiRevit, která mu byla předsedou obratem zaslána na jeho e-mail.

4. Informace o navýšení záloh a navýšení fondu oprav

a) Fond oprav

Otázka navýšení fondu oprav o inflaci, která byla řešena na Shromáždění v prosinci 2022 bude znovu řešena ve 4.Q letošního roku, neboť Výbor SVJ došel k závěru, že bude s ohledem na stávající soudní judikaturu a doporučení v této oblasti vhodné získat 100% souhlas všech vlastníků, neboť se rozhoduje o majetku všech vlastníků. Přítomní to vzali na vědomí.

b) Navýšení záloh

Předseda sdělil, že vzhledem ke zvýšeným cenám energií, vodného, poplatku za svod odpadu atd. budou navýšeny zálohy. Nové předpisy záloh budou doručeny vlastníkům, pokud si již vlastníci zálohy nenavýšili.

5. Informace o průběhu a odsouhlasení připravovaných projektů

Proběhlo:

- a) Prostor bývalé sauny v suterénu domu byl přebudován na kolárnu. Kdo bude mít zájem o umístění kol do kolárny, vyzvedne si klíč od kolárny proti podpisu u předsedy Výboru SVJ. V tomto prostoru budou umístěna jen kola. V prostoru v přízemí domu, kde byla dosud možnost uložení kol, budou nově ukládány pouze kočárky z důvodu snadnější manipulace. Byl dodržen plánovaný rozpočet. Zvažováno bude rovněž umístění kamery v prostoru kolárny z důvodu ochrany uložených kol.
- b) Opravy stoupaček – průběžně jsou vyměňovány stoupačky v domě z důvodu jejich stáří. Pokračováno bude i nadále.

Proběhne:

Výměna vodoměrů - Dobíhá funkční období stávajících vodoměrů, je potřeba je vyměnit. Nově budou instalovány vodoměry s dálkovým odečtem, což je požadavek stávající platné legislativy. Výměnu bude potřeba naplánovat s ohledem na výši finanční investice do nových vodoměrů.

Probíhá:

Průběžně jsou měněny stoupačky v domě z důvodu jejich stáří. Pokračováno bude i nadále. Během příštího roku by měly být vyměněny stoupačky v celém domě.

6. Diskuse, různé

a) Volba člena výboru

Pan Švec oznámil přítomným vlastníkům, že člen Výboru SVJ Antonín Krupička rezignoval na funkci člena Výboru SVJ k 30. 6. 2023. Novým kandidátem je paní Dagmar Cintlová. Po krátkém představení kandidátky, která vyjádřila svůj souhlas s kandidaturou, bylo přistoupeno k volbě nové členky Výboru SVJ. Pan Švec konstatoval, že je přítomen dostatečný počet vlastníků pro volbu nového člena Výboru SVJ.

Po seznámení bylo přijato následující usnesení:

Přítomní vlastníci jednohlasně schválili volbu Dagmar Cintlové jako člena Výboru SVJ.

b) Finanční prostředky

Přítomný vlastník pan Kolář navrhl, s ohledem na nízké úrokové sazby u spořicího účtu u banky, vybrat vhodnější bankovní ústav, který nabídne lepší zhodnocení finančních prostředků, např. banky Moneta nebo J&T. K žádosti členů Výboru přislíbil zaslat konkrétní nabídky konkrétních bankovních ústavů pro naše SVJ. Na základě zaslaných podkladů Výbor osloví příslušné banky, provede vyhodnocení nabídek na trhu a prostředky umístí tak, aby byl vyšší zisk než v dosavadním peněžním ústavu ČSOB.

c) Různé

Balkony – vlastníci byli vyzváni, že v případě, že mají jakýkoliv problém s balkonem, ať to nahlásí Výboru SVJ, který zajistí prozatímně opravu individuálně. Celková rekonstrukce balkónu bude provedena v rámci plánované revitalizace domu.

Shromáždění skončeno ve 20:30 hod.

Zapsal:

Kamila Navrátilová Štichová

Kontroloval:

Lenka Kratinová

Přílohy zápisu:

1. Program
2. Informace o vyúčtování a účetní závěrce za rok 2022

Výbor Společenství vlastníků jednotek Za Sídlištěm 2144, Praha

Vás zve na

SHROMÁŽDĚNÍ Vlastníků jednotek

v domě č.p. 2144, ulice Za Sídlištěm, Praha 12

které se uskuteční v Úterý **27. Června 2023**
od 19.⁰⁰ hodin

v místnosti SUŠÁRNY v suterénu našeho domu

Program shromáždění:

1. **Zahájení**
úvod, informace k projednávaným bodům
2. **Informace o vyúčtování a závěrce za rok 2022 a její schválení**
3. **Informace o revitalizaci domu**
4. **Informace o navýšení záloh a navýšení fondu oprav**
5. **Informace o proběhlých a odsouhlasení připravovaných projektů**
6. **Diskuse, různé**

**Vzhledem k závažnosti projednávaných bodů programu
je Vaše účast velice důležitá.**

**Žádáme ty Vlastníky, kteří se nebudou moci shromáždění ze závažných
důvodů zúčastnit, aby do schránky Výboru nebo přímo členům Výboru
odevzdali plnou moc (formulář je přiložen).**

**Upozorňujeme že dle nových stanov musí být plná moc i v případě kdy je byt
ve společném jmění manželů**

**Za Výbor „Společenství Za Sídlištěm 2144“
Josef Švec , předseda Výboru**

VYÚČTOVÁNÍ ZÁLOH NA SLUŽBY ZA ROK 2022

<i>rok 2022</i>	příjem	výdej	<i>výsledek</i>
315201 voda	234 085,00 Kč	226 960,71 Kč	7 124,29 Kč
315202 vodné pro TV	119 397,00 Kč	124 807,29 Kč	-5 410,29 Kč
315204 teplo	1 032 176,00 Kč	963 817,87 Kč	68 358,13 Kč
315205 TV	274 794,00 Kč	281 587,23 Kč	-6 793,23 Kč
315206 úklid	68 485,00 Kč	92 447,70 Kč	-23 962,70 Kč
315209 odpad	50 472,00 Kč	116 336,00 Kč	-65 864,00 Kč
315210 výtah	74 696,00 Kč	85 390,44 Kč	-10 694,44 Kč
315211 PRE	10 928,00 Kč	16 576,00 Kč	-5 648,00 Kč
315215 správa	109 872,00 Kč	109 771,20 Kč	100,80 Kč
315225 vlast. správ. čin	1 663,00 Kč	38 882,93 Kč	-37 219,93 Kč
	1 976 568,00 Kč	2 056 577,37 Kč	-80 009,37 Kč

příjmy - výdaje **-80 009,37 Kč**

Vyúčtování záloh na služby za rok 2022 bylo rozesláno 11. 05. 2023, připomínkové období bylo stanoveno do 11. 6. 2023. Nedoplatky mají být uhrazeny do 25. 6. 2023.

Přeplatky byly rozeslány jednotlivým vlastníkům na účty 30. 06 2023, ze kterých hradí zálohy na služby nebo které zaslali e-mailem správci. Těm, co hradí prostřednictvím služby SIPO a účet nenahlásí, bude přeplatek zohledněn v předpise SIPO, Těm, co hradí složenkou, budou přeplatky započteny na zálohy na další období.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2022

Účetnictví je vedeno společností VKS INVEST, s r. o.

Společenství vede na zásobách pouze klíče od vstupních dveří a prostoru popelnic, pro potřeby členů společenství. Klíče jsou prodávány za pořizovací cenu.

Fond tvořený výsledkem hospodaření předcházejícího zdaňovacího období byl v celé výši použit ke krytí nákladů spojených se správou domu.

Při zjišťování základu daně se vycházelo z výsledku hospodaření (rozdíl mezi výnosy zaúčtovanými na účtech účtové třídy 6 a náklady zaúčtovanými na účtech účtové třídy 5). Společenství vykazuje výsledek hospodaření - zisk 901,46 Kč (úroky z běžného účtu po zdanění 412,57 Kč a spořicího účtu 489,33Kč).

ROZVAHA

AKTIVA

Zboží na skladě - klíče od vchodu a prost. pro popelnice	861,00 Kč
Pokladna + běžný účet + spořicí účet	5 686 718,01 Kč
Odběratelé - stav neuhrazených záloh - dlužníci	- 8 752,01 Kč
Poskytnuté zálohy - voda, elektřina	221 448,00 Kč
Ostatní pohledávky - faktury do vyúčtování	2 060 627,58 Kč
	7 960 902,58 Kč

PASIVA

Dodavatelé - neuhrazené faktury k 31.12.2022	49 131,83 Kč
Přijaté zálohy - celkem do vyúčtování	1 976 568,00 Kč
Přijaté zálohy - krátkodobý provozní fond	5 722 031,29 Kč
Zaměstanci - nevyplacená DoPP Vacek k 31.12.22	- Kč
Ostatní přímé daně - DoPP	- Kč
Výnos z nájmu vlastníkům	8 640,00 Kč
Dohadné účty pasivní - dopočet spotřeby elektřiny a vody k 31.12.2022 dle provedených odečtů	203 630,00 Kč
	7 960 001,12 Kč

Společenství vykazuje výsledek hospodaření pouze za hlavní činnost - zisk (úroky z běžného a spořicího účtu)

901,46 Kč

Usnesení: Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2022 s tím, že zisk ve výši 901,46 Kč bude v účetním období roku 2023 použit na krytí nákladů spojených se správou domu.

- **Hlasování: pro xxx %**
- **Usnesení bylo schváleno xxx% hlasů přítomných vlastníků.**

Projednání a rozhodnutí o příjmu společenství za rok 2022

V roce 2022 byl výnos z pronájmu společných částí domu Za Sídlištěm 2144 ve výši 8.640,- Kč.

Výnos z pronájmu společných prostor je výnos vlastníků - ve výši jejich spoluvlastnických podílů (§9 daně z příjmů). V případě, že vlastníci budou příjem přiznávat ve svém daňovém přiznání (za rok 2022), mohou si požádat u správy domu o potvrzení o příjmu z pronájmu SČD.

Usnesení: Shromáždění schvaluje převedení výnosu z pronájmu společných částí domu za rok 2022 ve výši 8.640,- Kč do záloh na opravy, údržbu a správu domů (FUO).

Hlasování: pro xxx %

Usnesení bylo schváleno xxxxxx přítomnými členy společenství.

- ČERPÁNÍ FONDU OPRAV ZA ROK 2022

K 1.1.2022 stav na účtu fondu údržby a oprav	5 399 902,42 Kč	
Příjem do fondu údržby a oprav za rok 2021	822 960,00 Kč	
	810 000,00 Kč	předpis
	12 960,00 Kč	nájem roku 2021
Čerpáno celkem	-500 831,13 Kč	
z toho - spotřeba materiálů		3 051,30 Kč
- oprava výtahu		54 827,88 Kč
- opravy a udržování		376 350,57 Kč
- servis výtah		0,00 Kč
- revize, kontroly		21 160,30 Kč
- ostatní služby		2 962,08 Kč
- mzdové náklady - DPP		14 363,00 Kč
- ostatní daně a poplatky		0,00 Kč
- pojištění		28 116,00 Kč
stav na účtu fondu údržby a oprav k 31.12.2022	5 722 031,29 Kč	
z toho na	běžném účtu	1 677 491,59 Kč
	spořicí účtu	4 044 539,70 Kč

Jednotlivé náklady jsou v průběhu účetního období rozpočítávány podle velikosti spoluvlastnických podílů jednotlivých vlastníků

Nevyčerpaný zůstatek na zálohách na správu, opravu a údržbu společných částí domu se převádí do následujícího roku.

Shromáždění Společenství Za Sídlištěm 2144, Praha, vyjádřilo xxx% podílů přítomných vlastníků v hlasování souhlas s výsledky hospodaření v oblasti fondu údržby a oprav za rok 2022.

Na závěr jsem chtěla požádat vlastníky, aby kontaktovali správce s jakoukoli změnou týkající se vlastnictví bytové jednotky, **změny počtu uživatelů bytové jednotky** nebo změny zasilací adresy v co možná nejkratších termínech.