

Shromáždění „Společenství Za Sídlištěm 2144, Praha“

č.j. 2/2016

Shromáždění vlastníků jednotek „Společenství Za Sídlištěm 2144, Praha“ se sídlem Praha 4, Za Sídlištěm 9/2144, PSČ 143 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, oddíl S, vložka 2502 (dále jen „SVJ“) vedeného Městským soudem v Praze, se uskutečnilo dne 29. listopadu 2016 v prostorách sušárny v domě č. 2144/9 na adrese Za Sídlištěm 2144, Praha.

Shromáždění se zúčastnili vlastníci jednotek o velikosti 916560/1105888, což představuje 82,88 % všech podílů. Pan Josef Švec (dále také jako „pan Švec“) konstatoval, že Shromáždění vlastníků jednotek (dále jen „Shromáždění“) je usnášeníschopné.

Shromáždění začalo v 19:00 hod.

Zahájení

Pan Švec přivítal přítomné vlastníky jednotek. V úvodu uvedl, že je potřeba z jednání Shromáždění sepsat zápis. Navrhl, aby zápis sepsala paní Kamila Navrátilová Štichová a ověřila paní Lenka Kratinová. O návrhu nechal hlasovat a bylo přijato následující usnesení:

Shromáždění SVJ všemi hlasy přítomných schválilo, že zapisovatelem jednání Shromáždění je paní Kamila Navrátilová Štichová, ověřovatelem zápisu paní Lenka Kratinová.

Poté pan Švec seznámil všechny přítomné s programem dnešního zasedání. Program dnešního zasedání má dva body, kterými je přijetí nových stanov a volba členů výboru SVJ v souladu s novými stanovami.

1) Přijetí nových stanov

Pan Švec uvedl, že všichni vlastníci měli možnost se seznámit s návrhem nových stanov. Výbor také v měsíci říjnu uspořádal pro vlastníky diskusi k návrhu nových stanov, které někteří vlastníci využili. Nové stanovy je potřeba přijmout do konce tohoto kalendářního roku. Dále uvedl, že nové stanovy obsahují také nový název SVJ, který je „Společenství vlastníků jednotek Za Sídlištěm 2144/9, Praha“, který je v souladu s požadavky zákona.

Po krátké diskusi k návrhu stanov bylo přistoupeno k hlasování, kdy bylo přijato následující usnesení:

Shromáždění SVJ všemi hlasy přítomných schválilo znění stanov, které jsou přílohou tohoto zápisu.

Současně bylo konstatováno, že přijaté stanovy budou podepsány předsedou a místopředsedou Výboru SVJ a vloženy do sbírky listin, vedené Veřejným rejstříkem Městského soudu v Praze.

2) Volba členů Výboru podle nově přijatých stanov

Pan Švec oznámil přítomným vlastníkům, že dosavadní členové Výboru se vzdali svého mandátu k 29. 11. 2016 a že bude potřeba zvolit v souladu s nově přijatými stanovami nové členy Výboru SVJ. Kandidáty na členy Výboru SVJ jsou pan Josef Švec, pan Milan Vacek, pan Antonín Krupička, pan Jaroslav Jílek a paní Kamila Navrátilová Štichová.

V souladu s pravidly pro volbu členů Výboru SVJ se platně zúčastnili vlastníci jednotek o velikosti 729796/1105888, což představuje 65,99 % všech podílů. Pan Švec konstatoval, že Shromáždění je v souladu s novými stanovami usnášeníschopné pro volbu členů Výboru.

Po krátkém vyjádření každého z kandidátů, kteří vyjádřili svůj souhlas s kandidaturou, bylo přistoupeno k volbě nových členů výboru. O každém členu Výboru SVJ bylo hlasováno samostatně.

a) Josef Švec

Shromáždění SVJ všemi hlasy přítomných schválilo pana Josefa Švece za člena Výboru SVJ.

b) Milan Vacek

Shromáždění SVJ všemi hlasy přítomných schválilo pana Milana Vacka za člena Výboru SVJ.

c) Antonín Krupička

Shromáždění SVJ všemi hlasy přítomných schválilo pana Antonína Krupičku za člena Výboru SVJ.

d) Jaroslav Jílek

Shromáždění SVJ všemi hlasy přítomných schválilo pana Jaroslava Jílka za člena Výboru SVJ.

e) Kamila Navrátilová Štichová

Shromáždění SVJ všemi hlasy přítomných schválilo paní Kamilu Navrátilovou Štichovou za člena Výboru SVJ.

3) Diskuse, různé

Pan Švec seznámil přítomné s provedenými opravami na/v domě:

- Byla dokončena oprava a zateplení spár na domě, které vyšlo na částku 634 000,- Kč, včetně DPH. Ještě budou účtovány vícepráce do částky cca 20 000,- Kč.
- Byla provedena oprava výtahu za částku 24 319,- Kč. Šlo o havárii.
- Byl zateplen strop u předního vchodu do domu (podlaha bytu č. 8) za částku 13.397 Kč.

Dále pan Švec oznámil, jaké opravy a investice jsou dále plánovány:

- Bude řešena vnější oprava strojovny výtahu umístěna na střeše. Předpokládaná cena cca 50.000,- Kč.

- Dále bude provedeno plechové překrytí odvětrávání domu. Předpokládána cena cca 30 000,- Kč.
- Bude provedena oprava střechy z důvodu, že do bytu č. 35 stále zatéká a dosud se nepodařilo zjistit příčinu.
- Výbor SVJ poptává nabídky na možnost zateplení domu, aby je mohl předložit na příštím Shromáždění. Zjišťovány jsou varianty, zda zateplít celý dům nebo jen boční stěny bytů 2+kk a severní a jižní strany domu. Zvažována je i možnost čerpání dotace z projektu Nová zelená úsporám.
- Letos bude první rok probíhat odečet tepla z nových měřících zařízení, tzv. krabiček. Datum, kdy dojde k odečtu, bude vlastníkům oznámen.
- Rovněž letos dojde k prvnímu odečtu z nových vodoměrů. Datum, kdy dojde k odečtu, bude vlastníkům oznámen.

V rámci diskuse byly vzneseny následující požadavky vlastníků:

- V některých bytech jsou poruchy televizního signálu. Výborem SVJ bylo přislíbeno, že bude provedena kontrola.
- Od přítomných vlastníků byl vznesen požadavek, aby došlo k úpravě vzrostlých stromů v okolí domu, zejména lip na jižní straně, které ohrožují kolemjdoucí. Protože stromy jsou v majetku MČ Praha 12, bylo přislíbeno, že členové Výboru SVJ vstoupí v jednání v jednání s MČ Praha 12.

Zapsal:
Kamila Navrátilová Štichová

Kontroloval:
Lenka Kratinová

Přílohy zápisu:

- Program
- Stanovy podepsané předsedou a místopředsedou Výboru SVJ