

Shromáždění společenství vlastníků jednotek Za Sídlištěm 2144/9

Shromáždění SVJ Za Sídlištěm 2144/9 se uskutečnilo dne 03. listopadu 2015. Účast vlastníků v 19 hodin a vedl ji předseda výboru SVJ pan Josef Švec.

1) Zahájení

Přítomní vlastníci byli předsedou výboru přivítáni. Předseda konstatoval, že je přítomno 73,44% všech vlastníků, tedy že shromáždění SVJ je usnášeníschopné.

Přítomní vlastníci schválili, že zápis schůze bude dělat paní Štichová, kontrolu provede paní Kratinová.

Předseda výboru seznámil přítomné vlastníky s tím, že hlavním bodem programu dnešního shromáždění SVJ je rozhodnutí, která firma bude dodavatelem měřičů tepla pro celé SVJ.

2) Měření tepla – porovnání nabídek jednotlivých

Při posledním shromáždění SVJ byly představeny společnosti TECHEM, s.r.o., IRTN s.r.o. a MADALENA CZ s.r.o. a jejich metody měření tepla. Při dnešním shromáždění SVJ byly nabídky všech firem opětovně představeny přítomným vlastníkům s tím, že nabídka společnosti MADALENA CZ s.r.o. byla doplněna o další vyžádané informace.

Srovnání nabídek všech firem a způsobů jejich měření provedl Ing. Štenc, který přítomné vlastníky seznámil s výhodami a nevýhodami jednotlivých metod. Přítomným vlastníkům odpověděl jejich dotazy v rámci diskuse, která probíhala v průběhu jeho výkladu.

3) Odsouhlasení firmy na výběr tepla

Po skončení diskuse nechal předseda výboru SVJ hlasovat o výběru firmy na dodávku měřičů tepla. Před samotným hlasováním zopakoval nabídky jednotlivých firem.

TECHEM s.r.o. - měřiče na radiátorech, které jsou umístěny na všech radiátorech v bytě, pokud by byl v budoucnu měněn dodavatel této služby, firma TECHEM s.r.o. si odmontuje instalované měřáky tepla, cena 279,00 Kč za kus, celková cena za měřáky a montáž je 48 128,00 Kč, odečet je prováděn dálkově jednou za rok, cena za jeden odečet je 6 300,00 Kč.

IRTN s.r.o. - měřiče na radiátorech, které jsou umístěny na všech radiátorech v bytě, celková cena za nabízené měřáky a montáž je 90 022,00 Kč, odečet je prováděn dálkově online (měří se jednou denně), cena za jeden odečet je 36 000,00 Kč.

MADALENA CZ s.r.o. - nabízí měření tepla pomocí teplotního čidla, které je umístěno na stěně proti oknu; čidla se instalují do obytných místností, nejsou instalována v kuchyni, měří se tzv. tepelná pohoda, současně porovnává teplo venku a teplo uvnitř budovy, monitoring spotřeby tepla je prováděn online cca třikrát za hodinu, tzn. je prováděn online monitoring tepla v domě (je možné tak sledovat případné výkyvy a změny teplot v aktuálním čase)

tepelné čidlo je doplněno nově senzorem vlhkosti, cena za nabízená čidla a montáž je 184 825,00 Kč.

Poté bylo přistoupeno k hlasování. Z hlasování vyplynulo, že počtem **71,69%** hlasů přítomných bylo rozhodnuto, že jako dodavatel měřičů tepla byla vybrána společnost MADALENA s.r.o. Přehled hlasování viz tabulka.

Nabídka	Přepočet na podíly	Přepočet podílů na procenta
TECHEM	44 748	5,51 %
IRTN	129 842	15,99%
MADALENA	582 200	71,69%
ZDRŽEL SE	55 368	6,82
PŘÍTOMNO	812 158	73,44 %

Po hlasování předseda sdělil, že bude kontaktovat spol. MADALENA s.r.o., se kterou domluví termín na montáž vodoměrů i měřičů teplat. O vybraných termínech budou všichni vlastníci vyrozuměni oznámením vyvěšeným na nástěnce ve vestibulu domu.

Dále bylo dohodnuto, že výbor pohlídá, aby čidla měření tepla spol. MADALENA s.r.o. byla osazena také čidlem vlhkosti, neboť toto není uvedeno v nabídkové dokumentaci, ale bylo to proklamováno zástupcem spol. MADALENA s.r.o., který byl přítomen na shromáždění SVJ konaném dne 20. října 2015. A to tak, že v nabídce i příslušné smlouvě bude nad základní specifikaci uvedeno také, že čidla jsou vybavena senzorem vlhkosti. A dále že bude učiněn dotaz na případnou nutnost periodické kalibrace měřidla tepla, o čemž bude výbor informovat vlastníky na příštím shromáždění SVJ.

4) Ostatní

Předseda výboru informoval o následujícím.

Na účtu SVJ je k dnešnímu dni částka 2.777.350,00 Kč,

V domě proběhla protipožární kontrola. Vše bylo shledáno v pořádku. Jen jsme byli upozorněni, že na schodištích se nesmí nacházet žádné překážky, neboť v případě požáru či jiné mimořádné události, by tyto bránily úniku. Pokud by se jakékoliv překážky nacházely na schodišti, včetně květin, může být za to udělena SVJ pokuta, kterou bude následně SVJ vymáhat po osobě, která překážky na schodiště umístila.

Ve sklepních prostorách je uskladněn evidentně přebytečný gauč. Jeho vlastník byl vyzván, aby jej odklidil.

Panem Vackem byl aplikován protiskluzový nátěr na venkovní schody. Přítomní vlastníci odsouhlasili, že bude panu Vackovi vyplacena částka 500,00 Kč za aplikaci nátěru na chody.

Přítomní vlastníci dále odsouhlasili, že z fondu SVJ bude uhrazeno zateplení bytu paní Kratinové (byt č.6) a to v části nad předním stupem do domu, kde není nijak chráněn proti chladu.

Přítomní vlastníci odsouhlasili namontování protipožárních čidel, která budou napojena na on-line systém společnosti MADALENA s.r.o.

Závěrem předseda SVJ poděkoval všem přítomným vlastníkům za účast.

Zapsala: Štichová

Kontrola: Kratinová