

Shromáždění společenství vlastníků jednotek Za Sídlištěm 2144/9

Shromáždění SVJ Za Sídlištěm 2144/9 se uskutečnilo dne 20. října 2015. Účast vlastníků na shromáždění byla 65,5 % podílů, takže shromáždění bylo usnášeníschopné. Schůze začala v 19 hodin a vedl ji předseda výboru SVJ pan Josef Švec.

Přítomní vlastníci byli předsedou výboru přivítáni. Schválili, že zápis schůze bude dělat paní Štichová, kontrolu provede paní Kratinová. Poté se přistoupilo projednávání jednotlivých bodů schůze shromáždění:

1) Informace o firmách na měření tepla + cenové nabídky.

Předseda výboru seznámil přítomné vlastníky s nabídkami firem, s jejichž zástupci se členové výboru setkali.

TECHEM s.r.o.

- nabízí jednoduché měřiče na radiátory, které jsou umístěny na všech radiátorech v bytě,
- celková cena za měřiče a montáž je 48 128,00 Kč,
- odečet je prováděn dálkově jednou za rok,
- cena za jeden kompletní odečet je 6 300,00 Kč,
- pokud by byl v budoucnu měněn dodavatel této služby, firma TECHEM s.r.o. si odmontuje instalované měřáky tepla.

IRTN s.r.o.

- nabízí měřiče na radiátory osazené navíc teplotním senzorem, které jsou umístěny na všech radiátorech v bytě,
- celková cena za nabízené měřáky a montáž je 90 022,00 Kč,
- odečet je prováděn dálkově jednou za rok
- cena za jeden kompletní odečet je cca 7 000,00 Kč.
- instalace online odečtu by činila 36 910,00 Kč

MADALENA CZ s.r.o.

- nabízí měření tepla pomocí teplotního čidla, které je umístěno na stěně proti oknu,
- čidla se instalují do obytných místností, nejsou instalována v kuchyni,
- měří se tzv. tepelná pohoda,
- současně porovnává teplo venku a teplo uvnitř budovy,
- monitoring spotřeby tepla je prováděn online cca třikrát za hodinu, tzn. je prováděn online monitoring tepla v domě, je možné tak sledovat případné výkyvy a změny teplot v aktuálním čase,
- tepelné čidlo je doplněno nově senzorem vlhkosti,
- cena za nabízená čidla a montáž je 148 081,00 Kč,
- cena za instalaci online odečtu je 36 744,00 Kč /nedílná součást instalace/
- cena za jeden kompletní odečet 6 425,00 Kč
- měsíční sazba za vedení a archivaci online systému 891 Kč

Protože metoda měření tepla používaná společností MADALENA CZ s.r.o. je odlišná od metod předchozích dvou firem, byl výborem pozván její zástupce, který nabízenou službu představil a zodpověděl položené dotazy a přislíbil dodat technické údaje k nabízené metodě, aby mohla být prostudována jejich validita.

2) Odsouhlasení firmy na měřiče tepla

Přítomní vlastníci se dohodli, že se k výběru firmy na měřiče tepla opětovně sejdou 3. listopadu 2015, v 19:00 hod, kdy již budou známa data k metodě firmy MADALENA CZ s.r.o. a tato porovnána s metodami firem TECHEM s.r.o. a IRTN s.r.o.

Rovněž budou řešeny otázky týkající se odsouhlasení platby měřičů tepla z fondu oprav a odsouhlasení rozúčtování a odsouhlasení plateb za rozúčtování tepla z fondu oprav.

3) Vodoměry

Na dodávku nových vodoměrů byla vybrána společnost MADALENA CZ s.r.o. Nabízí tzv. mokrý vodoměr, který je přesný. Garantují úsporu.

Cena za výměnu všech vodoměrů v domě činí 107 516 Kč.

Přítomní vlastníci neměli ke zvolenému typu vodoměrů výhrady.

Výměna vodoměrů proběhne na přelomu listopadu a prosince. Všichni vlastníci o termínu budou včas o termínu výměny informováni.

4) Protiskluzový nátěr venkovních schodů

Byl zakoupen protiskluzový nátěr na venkovní schody, který bude realizován v průběhu měsíce listopadu. Všichni obyvatelé domu budou včas informováni o aplikaci nátěru na schody a o dočasných omezeních, která nastanou v souvislosti s nanesením nátěru.

4) Odstranění zábradlí, úprava dřevnatých porostů před domem

Bylo odstraněno zábradlí před domem.

Došlo k částečnému odstranění dřevnatých porostů před domem, dle předběžných informací by v tomto mělo být Městskou částí Praha 12 dále pokračováno.

5) Bezpečnost v okolí domu

Předseda SVJ informoval, že ve večerních hodinách opakovaně u zadních schodů domu viděl „individu“, která si něco schovávala v křoví. Řešila to i hlídka Městské policie, ale bez výsledku. Upozornil přítomné vlastníky, aby z důvodu bezpečnosti raději ve večerních hodinách používali přední vchod.

7) Ostatní

Předseda výboru informoval, že společně s místopředsedou výboru panem Vackem se byli podívat v jednom panelovém domě v Praze na Jižním městě, kde používají k vytápění tepelné čerpadlo na principu vzduch - voda. Úspora je prý až 50%. Cena tepelného čerpadla je cca 2,1 Kč, což je i nižší pořizovací cena oproti zateplení, které by stálo cca 11 mil. Kč. Přítomným vlastníkům bylo dáno na zvážení, zda do budoucna neuvažovat o instalaci tepelného čerpadla.

Nikdo z přítomných neměl žádnou připomínku ani dotaz.

Na závěr bylo zopakováno, že 3. listopadu 2015, v 19:00 hod, se bude konat další shromáždění vlastníků, jehož bodem programu bude odsouhlasení dodavatele měřičů tepla a financování měřičů tepla a rozúčtování tepla z fondu oprav SVJ.

Předseda SVJ poděkoval všem přítomným vlastníkům za účast.

Zapsala: Štichová

Kontrola: Kratinová