

Shromáždění společenství vlastníků jednotek Za Sídlištěm 2144/9

Shromáždění SVJ Za Sídlištěm 2144/9 se uskutečnilo dne 9. června 2015. Účast vlastníků na shromáždění byla 73,88 % podílů, takže shromáždění bylo usnášeníschopné. Schůze začala v 19 hodin a vedl ji předseda výboru SVJ pan Josef Švec.

Přítomní vlastníci byli předsedou výboru přivítáni. Schválili, že zápis schůze bude dělat paní Pelantová a kontrolu provede paní Štichová. Poté se přistoupilo projednávání jednotlivých bodů schůze shromáždění:

1) Účetní uzávěrka za rok 2014

Paní Valová ze správcovské firmy VKS Invest seznámila přítomné s účetní uzávěrkou za rok 2014.

- vyúčtování záloh na služby za rok 2014

Vyúčtování záloh na služby za rok 2014 bylo rozesláno jednotlivým vlastníkům během měsíce dubna. Připomínkové období skončilo dne 12. 6. 2015 s tím, že nedoplatky musí být uhrazeny do 30. 6. 2015. Žádnou reklamaci výbor ani správce neobdržel.

- účetní závěrka za rok 2014

Společenství vykazuje výsledek hospodaření za hlavní činnost - zisk 2.418,03 Kč

Přítomní vlastníci 100% svých hlasů odsouhlasili, že zisk z hospodaření bude v účetním období 2015 použit na krytí nákladů spojených se správou domu.

- projednání výnosu společenství za rok 2014

Společenství mělo výnosy z pronájmu společných částí domu za rok 2014 ve výši 14.400,- Kč.

Přítomní vlastníci 100% svých hlasů odsouhlasili převedení výnosu z pronájmu společných částí domu za rok 2014 na zálohy na opravy, údržbu a správu domů (FÚO).

- čerpání fondu oprav za rok 2014

K 1. 1. 2014 stav na účtu fondu údržby a oprav	1 903 225,56 Kč
Příjem do fondu údržby a oprav za rok 2014	810 000,00 Kč
Nájem roku 2013	10 600,00 Kč
Čerpáno celkem	-517.669,08 Kč
Stav na účtu fondu údržby a oprav k 31. 12. 2014	2.206.156,48 Kč

Nevyčerpaný zůstatek na zálohách na správu, opravu a údržbu společných částí domu se převádí do následujícího roku.

2) Realizované opravy v období od května 2014 do května 2014

- oprava zvonků

Během měsíce března proběhla oprava a rekonstrukce domovních zvonků. Celková cena rekonstrukce byla 35.363,00 Kč.

3) Změna úklidové firmy

Od 1. 1. 2015 se o úklid domu střídavě každý měsíc starají manželé Vackovi a Krupičkovi.

4) Volba nového člena výboru

Paní Barbora Pelantová se rozhodla ukončit svoji práci ve výboru společenství.

Na její místo byla navržena paní Kamila Štichová.

Následně pak shromáždění schválilo 100% hlasů přítomných vlastníků paní Štichovou jako novou členkou výboru.

5) Projekty plánované k realizaci pro rok 2015

Výbor předložil shromáždění k diskuzi navrhované projekty pro následující rok:

- instalace nových vodoměrů společně s měřidly tepla

Výbor se rozhodl, že instalaci nových vodoměrů a měřičů tepla bude realizovat jedna firma. Přítomní vlastníci 100% svých hlasů odsouhlasili, že instalace se bude platit z fondu oprav.

Během května se výbor sešel se dvěma dodavateli měřičů tepla a vodoměrů.

První byla firma **RTN**, která nabídla měřiče tepla, které vedle teploty topení snímají i teplotu v místnosti. Firma nabízí otevřený systém odečtů, který může dělat jakákoliv jiná firma, která se tímto zabývá. Toto platí i pro odečty vodoměrů. Celková cena realizace cca 90.000 Kč.

Druhou firmou, se kterou se výbor sešel, byla firma **Techem**. Tato firma nabízí způsob měření tepla jenom na radiátoru. Dále nabízí uzavřený systém odečtů měření tepla, což znamená, že po dobu trvání smlouvy by odečty tepla mohla dělat pouze tato firma. Celková cena realizace cca 48.000 Kč.

Výbor zpracuje technické parametry jednotlivého měření a také systém a způsob rozpočítávání, které předloží vlastníkům k odsouhlasení na dalším shromáždění.

- úprava schodiště proti skluzu

- úprava zeleně před domem

Výbor požádal městský úřad o vykácení smrčků a borovic, které rostou před domem a jsou napadeny mšicemi.

- **příprava nových stanov**

Podle nového občanského zákoníku výbor připraví nové stanovy společenství. Návrh nových stanov zašle jednotlivým vlastníkům k připomínkám během léta. Nové stanovy by se měly schválit na shromáždění vlastníků během podzimu a to 100% účastí všech vlastníků bytových jednotek.

- **odstranění zábradlíčka kolem domu**

6) Připomínky obyvatel domu

Do předních dveří jde špatně zasouvat klíč. Pan Vacek slíbil, že se na to podívá a zámek opraví.

Zapsala: Barbora Pelantová

Barbora Pelantová

Kontrola: Kamila Štichová

Kamila Štichová