

**Shromáždění společenství vlastníků jednotek
Za sídlištěm 2144/9, Praha 4**

Shromáždění SVJ Za sídlištěm 2144/9 se uskutečnilo dne 25. 11. 2014. Účast vlastníků na shromáždění byla 86,162% podílů, takže shromáždění bylo usnášeníschopné. Schůze začala v 19 hodin a vedl ji předseda výboru pan Josef Švec.

Program schůze:

- 1) **Zvonky** – předseda výboru přednesl přítomným návrh oprav zvonků a rozvodů domácích telefonů. Opravy budou stát 30 000 Kč a bude je provádět firma KVH.
- 2) **Stanovy** – správcovská firma VKS pro společenství připravuje nové znění stanov společenství vlastníků. Nové stanovy budou po novém roce rozdány jednotlivým vlastníkům bytových jednotek, kteří je budou moci připomínkovat. Nové stanovy i k nim dodané připomínky budou projednány a případně odsouhlaseny na shromáždění vlastníků, které se uskuteční v příštím roce na přelomu května a června.
- 3) **Stav fondu oprav** – k 30. 10. 2014 bylo na účtu fondu oprav 2 258 000 Kč.
- 4) **Průkaz energetické náročnosti budovy PENB** – náš dům obdržel známku D, tzn. méně úsporná budova. Případní zájemci z řad vlastníků, kteří budou tento štítek při prodeji nebo pronájmu bytu potřebovat, si ho mohou vyžádat u předsedy výboru pana Švece.
- 5) **Měření tepla podle nového zákona č. 318/2012 Sb. § 7 odstavec 4 písmeno A** – podle tohoto zákona jsou vlastníci bytů povinni vybavit tepelná zařízení v bytech přístroji regulujícími a registrujícími dodávky tepelné energie do konce roku 2014. Prováděcí vyhláška k tomuto zákonu vyšla až 7. 11. 2014, tím pádem výbor nestihne provést instalaci měřičů. Nicméně ve stejném zákonu v §7 odstavci 6 písmenu C se říká, že **pravidla pro vytápění, chlazení a dodávku teplé vody se nevztahují na dodávky uskutečňované pro byty ve vlastnictví společenství vlastníků jednotek, pokud společenství vlastníků jednotek vyjádří souhlas s odlišnými pravidly**, za podmínky nepřekročení limitů stanovenczh prováděcím právním předpisem a neohrožení zdraví a majetek. Nepřekročení limitů se prokazuje energetickým posudkem. Na základě tohoto odstavce se výbor rozhodl na shromáždění předložit přítomným návrh na odsun realizace nákupu měřících přístrojů a způsobu výpočtu měření tepla na příští rok, tak aby měl dostatek času všechno připravit. Návrhy realizace budou výborem předloženy na shromáždění vlastníků v příštím roce na přelomu května a června.

Po diskuzi k tomuto problému nechal předseda výboru pan Švec hlasovat o návrhu, že **rozpočítávání tepla bude probíhat dle současného stavu a to podle podlahové plochy bytu do konce topné sezóny 2015**. Přítomní vlastníci 100% svých hlasů tento návrh odsouhlasili.

Zapsala: Barbora Pelantová



Zkontrolovala: Pavla Schauhuberová

