

**Shromáždění Společenství vlastníků jednotek
Za Sídlištěm 2144/9**

Shromáždění SVJ Za Sídlištěm 2144/9 se uskutečnilo dne 3. června 2014. Účast vlastníků na shromáždění byla 76,9 % podílů, takže shromáždění bylo usnášeníschopné. Schůze začala v 19 hodin a vedl ji předseda výboru SVJ pan Josef Švec.

Přítomní vlastníci byli předsedou výboru panem Švecem přivítáni. Schválili, že zápis schůze bude dělat paní Pelantová a kontrolu provede paní Schauhuberová. Poté se přistoupilo k projednávání jednotlivých bodů schůze shromáždění:

1) Účetní uzávěrka za rok 2013

Pan Švec seznámil přítomné s účetní uzávěrkou za rok 2013.

- vyúčtování záloh na služby za rok 2013

Vyúčtování záloh na služby za rok 2013 bylo rozesláno jednotlivým vlastníkům během měsíce dubna. Připomínkové období skončilo dne 15. 6. 2014 a nedoplatky musí být uhrazeny do 29. 6. 2014. Žádnou reklamaci výbor ani správce neobdržel. Vzhledem k tomu, že byly z vyúčtování záloh na služby za rok 2013 nedoplatky, byli vlastníci požádáni, aby si upravili zálohy na služby. Vlastníkům, kteří mají přeplatky, se zálohy nijak upravovat nebudou.

- Účetní závěrka za rok 2013

Společenství vykazuje výsledek hospodaření za hlavní činnost - zisk 7.632 Kč (úroky z běžného a spořicího účtu).

Přítomní vlastníci 100% svých hlasů odsouhlasili, že zisk z hospodaření bude v účetním období 2014 použit na krytí nákladů spojených se správou domu.

- Projednání výnosu společenství za rok 2013

Společenství mělo výnosy z pronájmu společných částí domu za rok 2013 ve výši 10.600,- Kč.

Přítomní vlastníci 100% svých hlasů odsouhlasili převedení výnosu z pronájmu společných částí domu za rok 2014 na zálohy na opravy, údržbu a správu domů (FÚO).

- čerpání fondu oprav za rok 2013

K 1. 1. 2013 stav na účtu fondu údržby a oprav	1 958 468,70 Kč
Příjem do fondu údržby a oprav za rok 2013	810 000,00 Kč
Nájem roku 2012	17 600,00 Kč
Čerpáno celkem	-882 843,14 Kč
Stav na účtu fondu údržby a oprav k 31. 12. 2013	1 903 225,56 Kč

Nevyčerpaný zůstatek na zálohách na správu, opravu a údržbu společných částí domu se převádí do následujícího roku.

Stav financí Společenství ke dni 31. 5. 2014 je 1 627 712,36 Kč na běžném účtu, spořicímu účtu a v pokladně.

2) Realizované opravy v období od května 2013 do května 2014

Pan Švec seznámil přítomné s finanční stránkou rekonstrukce interiéru domu, která se uskutečnila na konci roku 2013:

- 1) malířské práce – 348.101 Kč
- 2) stavební práce – 248.895 Kč
- 3) podlahářské práce – 287.998 Kč
- 4) lakýrnické práce – 45.500 Kč
- 5) elektropráce – 63.913 Kč

Celková částka za rekonstrukci byla 994.407 Kč včetně DPH.

3) Konec platnosti mandátu současného výboru a volba nového výboru

K 31. 5. 2014 skončila platnost mandátu současného výboru. Shromáždění přistoupilo k volbě nových členů výboru.

Do výboru se přihlásili a byli schváleni 100% hlasy shromáždění:

Josef Švec
Milan Vacek
Antonín Krupička
Barbora Pelantová
Jaroslav Jílek

4) Projekty plánované k realizaci pro rok 2014

Výbor předložil shromáždění k diskuzi navrhované projekty pro následující rok:

- 1) Instalace měřidel tepla v jednotlivých bytových jednotkách dle zákona č. 318/2012 Sb. zákona.
Shromáždění schválilo 100% hlasů přítomných vlastníků, že nákup měřidel a instalace se bude platit z fondu oprav. Také odsouhlasilo měřidla se vzdáleným odečtem.
- 2) Podle nového občanského zákoníku výbor spolu se správcovskou firmou připraví nové stanovy Společenství vlastníků. Důležitou změnou oproti minulému roku bude snížení členů výbor z 5 na 3.
- 3) Výbor se zavázal připravit nabídku opravy zvonků do konce září. Především jasně specifikovat, co přesně se bude opravovat.
- 4) Proběhla debata o zateplení domu. Výbor zajistí více informací a podle toho se dále bude rozhodovat o tom, zda má cenu zateplení udělat nebo ne.
- 5) Všichni vlastníci bytových jednotek si musí označit své sklepy, tak aby bylo zřejmé, komu jednotlivé sklepy patří.
- 6) Výbor se rozhodl změnit úklidovou službu. O výběru nové služby budou vlastníci informováni na nástěnce.


Zapsala: Barbora Pelantová


Zkontrolovala: Pavla Schauhuberová