

ZÁPIS

ze shromáždění

Společenství Za Sídlištěm 2144, Praha

(se sídlem Praha 4, Za Sídlištěm 9/2144, PSČ 143 00, IČ: 26710561)

konaného dne 10. 6. 2013

v místnosti sušárny suterénu domu čp. 2144, Za Sídlištěm 9, Praha 4

1. Zahájení

Shromáždění SVJ Za Sídlištěm 2144/9 se uskutečnilo dne 10. června 2013. Účast vlastníků na shromáždění byla 831228 podílů tj. 75,16% podílů, takže shromáždění bylo usnášeníschopné. Schůze začala v 19 hodin a vedl ji předseda výboru SVJ pan Josef Švec.

Po počátečním uvítání přítomných vlastníků se přistoupilo k projednávání jednotlivých bodů schůze shromáždění.

2. Účetní uzávěrka za rok 2012

Paní Dagmar Valová za VKS Invest seznámila přítomné s účetní uzávěrkou za rok 2012, čerpáním fondu oprav za rok 2012 a vyúčtováním záloh na služby za rok 2012.

Vyúčtování záloh na služby za rok 2012 bylo rozesláno jednotlivým vlastníkům 26. 4. 2013. Připomínkové období skončilo dne 23. 5. 2013 a nedoplatky měly být uhrazeny do 6. 6. 2013. Žádnou reklamaci výbor ani správce neobdržel. Přepjatky byly vyplaceny do 6. 6. 2013.

Účetní závěrka za rok 2012 - společenství vykazuje výsledek hospodaření za hlavní činnost, a to zisk ve výši 8.657,72 Kč (úroky z běžného a spořicího účtu).

Projednání výnosu společenství za rok 2012 - společenství mělo výnosy z pronájmu společných částí domu za rok 2012 ve výši 17.600,- Kč.

Přítomní vlastníci 100% svých hlasů schválili převedení výnosu z pronájmu společných částí domu za rok 2012 ve výši 17.600,- Kč na zálohy na opravy, údržbu a správu domů (FÚO).

Čerpání fondu oprav za rok 2012:

K 1.1.2012 stav na účtu fondu údržby a oprav	1 478 775,73 Kč
Příjem do fondu údržby a oprav za rok 2012	827 600,00 Kč
Čerpáno celkem	-347 907,03 Kč
stav na účtu fondu údržby a oprav k 31.12.2012	1 958 468,70 Kč

Nevyčerpaný zůstatek na zálohách na správu, opravu a údržbu společných částí domu se převádí do následujícího roku.

Shromáždění schválilo 100% hlasy přítomných vlastníků účetní závěrku roku 2012, výnosy SVJ z pronájmu společných prostor domu za rok 2012 a přehled čerpání z fondu oprav za rok 2012 s tím, že zisk SVJ za rok 2012 ve výši 8.657,72 Kč bude v účetním období 2013 použit na krytí nákladů spojených se správou domu.

Stav financí „Společenství“ ke dni 31.5.2013 je 2.143.303,20 Kč na běžném účtu, spořicímu účtu a v pokladně.

3. Zpráva o činnosti výboru Společenství od posledního shromáždění

Pan Švec seznámil přítomné s jednotlivými opravami, které se v poslední době uskutečnily:

- Prořez stromů a keřů v okolí domu (realizován obecním úřadem na žádost výboru)
- Zpevnění cesty k zadnímu vchodu šterkem. Řešení, realizované obecním úřadem na žádost výboru, je nedostatečné a bude podána žádost o vhodnější úpravu cesty.
- Objednána úprava svodů hromosvodů a napojení kovových parapetů. Bude realizováno v blízké době.
- Opravy elektrických zařízení po přepětí v el. rozvodech domu způsobené zásahem blesku budou pravděpodobně hrazeny z pojištění domu s určitou spoluúčastí (asi 5000,-Kč).

4. Volba nového člena výboru

Člen výboru pan Karel Kolář informoval shromáždění o své rezignaci na funkci k datu 10. 6. 2013.

Místo pana Koláře byl schválen kandidát pan Antonín Krupička.

zdržel se 27684 podílů (pan Krupička + PM)

pro 803544 podílů

Výbor společenství vlastníků má toto složení:

Josef Švec – předseda výboru

Milan Vacek – místopředseda výboru

Barbora Pelantová – místopředsedkyně výboru

Václav Vrkota – člen výboru

Antonín Krupička – člen výboru

5. Opravy interiéru domu

Výbor předložil shromáždění návrhy k hlasování.

1. Vymalování společných prostor za cenu 218 819,-Kč

pro 100% zúčastněných

2. Nátěr se škrabáním za 42 455,-Kč

pro 100% zúčastněných

3. Výměna linolea

pro 100% zúčastněných

4. Nová dlažba v přízemí za 105 000,-Kč

proti 160 396 podílů (5x 3+1 a 1x 2+kk)

pro 670 832 podílů (ostatní)

5. Obnova madel na schodištích, cena

zdržel se 29 000 podílů (1x 3+1),

pro 802228 podílů (ostatní)

6. Výměna osvětlení v patrech, 2 na každém patře, cena 15 525,-Kč

pro 100% zúčastněných

7. Výměna dveří ke schodištím, cena 78 711,-Kč

proti 132 712 podílů (4x 3+1 a 1x 2+kk)

zdržel se 29 000 podílů (1x 3+1)

pro 669 516 podílů

8. Nové omítky do maximální výše 467 566,-Kč

proti 18 028 podílů (1x 2+kk)

pro 813 200 podílů (ostatní)

6. Diskuse

Následovala diskuse, jejímž závěrem bude, ze strany výboru, zjištění a případné zajištění osazení vstupních dveří samozamykacími zámkami a zjištění možnosti zabezpečení domu kamerovým systémem nebo připojením na PCO.

7. Závěr

Schůze byla ukončena v 20.30 hod.

Zápis provedl: Jan Pelant



Zápis zkontroloval: Pavel Koutský

