

# ZÁPIS

## ze shromáždění

Společenství Za Sídlištěm 2144, Praha  
(se sídlem Praha 4, Za Sídlištěm 9/2144, PSČ 143 00, IČ: 26710561)

konaného dne 15. 5. 2012

v místnosti sušárny suterénu domu čp. 2144, Za Sídlištěm 9, Praha 4

### 1. Zahájení

Shromáždění SVJ Za Sídlištěm 2144/9 se uskutečnilo dne 15. května 2012. Účast vlastníků na shromáždění byla 88,38% podílů, takže shromáždění bylo usnášeníschopné. Schůze začala v 19 hodin a vedl ji místopředseda výboru SVJ pan Jan Hubeňák.

Po počátečním uvítání přítomných vlastníků se přistoupilo k projednávání jednotlivých bodů schůze shromáždění.

### 2. Účetní uzávěrka za rok 2011

Paní Dagmar Valová za VKS Invest seznámila přítomné s účetní uzávěrkou za rok 2011, čerpáním fondu oprav za rok 2011 a vyúčtováním záloh na služby za rok 2011.

*Vyúčtování záloh na služby za rok 2011* bylo rozesláno jednotlivým vlastníkům 3. 4. 2012. Připomínkové období skončilo dne 26. 4. 2012 a nedoplatky měly být uhrazeny do 10. 5. 2012. Žádnou reklamaci výbor ani správce neobdržel. Přepjatky budou vyplaceny do 31. 5. 2012.

*Účetní závěrka za rok 2011* - společenství vykazuje výsledek hospodaření za hlavní činnost, a to zisk ve výši 8.242,55 Kč (úroky z běžného a spořicího účtu).

*Projednání výnosu společenství za rok 2011* - společenství mělo výnosy z pronájmu společných částí domu za rok 2011 ve výši 17.600,- Kč.

Přítomní vlastníci 100% svých hlasů schválili převedení výnosu z pronájmu společných částí domu za rok 2011 ve výši 17.600,- Kč na zálohy na opravy, údržbu a správu domů (FÚO).

*Čerpání fondu oprav za rok 2011:*

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| K 1.1.2011 stav na účtu fondu údržby a oprav   | 1 388 978,41 Kč  |
| Příjem do fondu údržby a oprav za rok 2011     | 2 255 604,50 Kč  |
| Čerpáno celkem                                 | -2 165 807,18 Kč |
| stav na účtu fondu údržby a oprav k 31.12.2011 | 1 478 775,73 Kč  |

Nevyčerpaný zůstatek na zálohách na správu, opravu a údržbu společných částí domu se převádí do následujícího roku.

*Shromáždění schválilo 100% hlasy přítomných vlastníků účetní závěrku roku 2011, výnosy SVJ z pronájmu společných prostor domu za rok 2011 a přehled čerpání z fondu oprav za rok 2011 s tím, že zisk SVJ za rok 2011 ve výši 8.242,55 Kč bude v účetním období 2012 použit na krytí nákladů spojených se správou domu.*

Stav financí „Společenství“ ke dni 30.4.2012 je 1.589.708,92 Kč na běžném účtu, spořicí účtu a v pokladně.

### 3. Zpráva o činnosti výboru Společenství od posledního shromáždění

Pan Hubeňák seznámil přítomné s jednotlivými opravami, které se v této době uskutečnily:

- výměna vodoměrů bytových jednotek – cena 60.725 Kč
- rekonstrukce požární ventilace – 68.380 Kč
- výmalba chodby, místnosti uklízečky a sklepů – 11.200 Kč
- pokládka lina v chodbě vedoucí ke sklepům – 13.700 Kč
- oprava střechy kontejnerového stání – 12.000 Kč
- rekonstrukce venkovních schodišť domu – 217.360 Kč
- rozšíření bývalého prostoru sauny na kočárkárnu

Následovala rozprava mezi přítomnými, a to především k bodu f – rekonstrukce schodišť. Vlastníci bytových jednotek si hlavně stěžovali na položení zámkové dlažby u předního vchodu, která je z jejich pohledu a také z pohledu výboru nevyhovující. Při předávání práce dále výbor shledal, že je ještě nutné dodělat některé nedostatky. K nevhodnému položení zámkové dlažby u předního schodiště se ještě jedná o odstranění závady držení vody na podestě zadního schodiště. Výbor už v těchto záležitostech začal s firmou Grapadora jednat o odstranění závad v co nejkratším termínu.

#### **Vzdání se odměn výplaty členům Výboru**

Vzhledem k nové legislativní úpravě, která stanovuje povinnost úhrady zdravotního a sociálního pojištění z odměn pro členy výboru SVJ, se členové výboru rozhodli, že se vzdají odměn jim vyplácených za práci ve Výboru. Svoje rozhodnutí odůvodnili tím, že po zaplacení obou pojištění by jim z odměny nezbylo téměř nic a pouze by je to administrativně zatěžovalo. Také nechtějí navýšení odměn ze strany společenství, protože je nutné, aby co nejvíce finančních prostředků zbylo na nutné opravy domu.

***Přítomní vlastníci 100% hlasů přítomných vlastníků návrh schválili.***

#### **4. Volba nového člena výboru**

Místopředseda výboru Ing. Jan Hubeňák informoval shromáždění o situaci týkající se skončení volebního období výboru společenství v loňském roce, a také o své rezignaci na funkci k datu 31. 5. 2012, od kterého již nebude veden jako vlastník bytové jednotky, a proto nemůže dále vykonávat funkci místopředsedy výboru. Seznámil shromáždění s kandidátem na svoji funkci, panem Milanem Vackem, který se svojí kandidaturou souhlasil, a požádal shromáždění o schválení práce výboru po skončení volebního období do dnešního shromáždění. Stávající členové výboru se svým setrváním ve funkci statutárního orgánu souhlasili.

***Následně pak shromáždění schválilo 100% hlasů přítomných vlastníků práci výboru do dnešního shromáždění a zvolilo výbor společenství na následující volební období ve složení:***

**Josef Švec – předseda výboru**

**Milan Vacek – místopředseda výboru**

**Mgr. Barbora Pelantová – místopředsedkyně výboru**

**Bc. Václav Vrkota – člen výboru**

**Karel Kolář – člen výboru**

Pan Hubeňák se zavázal do 1. 6. 2012 předat agendu výboru nově zvolenému členovi.

#### **5. Informace a odsouhlasení připravovaných projektů**

Výbor předložil shromáždění k diskuzi navrhované projekty oprav pro následující rok:

1. na základě uskutečněné ankety začít realizovat opravy lodžii jednotlivých bytových jednotek domu
2. začít připravovat celkovou rekonstrukci vnitřních interiérů, především opravu a výmalbu schodišť a pokládku nových linoleí

#### **6. Informace o dění v domě, plány výboru**

Tento bod projednáván nebyl.

#### **7. Diskuse, různé**

Schůze byla ukončena v 20.30 hod. Pan Hubeňák poděkoval všem přítomným za účast. Také přítomní vlastníci poděkovali panu Hubeňákovi za jeho práci ve výboru.

Zápis provedla: Barbora Pelantová



Zápis zkontrolovala: Zdeňka Vavrušková

