

ZÁPIS ZE SCHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ BYTOVÝCH JEDNOTEK

konané dne 19.5.2011

v místnosti sušárny bytového domu Za Sídlištěm 21244

Shromáždění se účastnili Vlastníci dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu jako **Příloha č.1**. Potvrzené plné moci Vlastníků, kteří se osobně Shromáždění neúčastnili jsou nedílnou součástí tohoto zápisu jako **Příloha č.2**.

Podle prezenční listiny disponovalo Shromáždění **celkovým podílem 928.780 / 1.105.888** – tedy **celková účast činila 83,98%**.

Na Shromáždění byly řešeny body dle agendy Shromáždění, která je nedílnou součástí tohoto zápisu jako **Příloha č.3**.

Vypracováním zápisu byla pověřena paní Pelantová, ověřením zápisu pak paní Vavrušková.

1.) Projednání a schválení účetní závěrky za rok 2010, projednání a schválení výnosů z pronájmů společných částí domů za rok 2011, přehled a schválení čerpání z fondu oprav za rok 2010

= paní Valová (VKS Invest) prezentovala Shromáždění účetní závěrku roku 2010, výnosy SVJ z pronájmu společných prostor domu za rok 2010 a přehled čerpání z fondu oprav za rok 2010.

Shromáždění jednomyslně schválilo hlasy všech přítomných účetní závěrku roku 2010, výnosy SVJ z pronájmu společných prostor domu za rok 2010 a přehled čerpání z fondu oprav za rok 2010 s tím, že zisk SVJ za rok 2010 ve výši 6.901,73 Kč bude v účetním období 2011 použit na krytí nákladů spojených se správou domu.

Vlastníci byli informováni o výnosu z pronájmu společných prostor, který v roce 2010 činil 15.600,- Kč.

Bylo jednohlasně odsouhlaseno, převedení výnosu z pronájmu společných částí domu za rok 2010 ve výši 15.600,- Kč na zálohy, opravy, údržbu a správu domu.

Stav financí Společenství ke dni 30.4.2011 je 1,267.861,04 Kč na běžném účtu společenství.

2.) Změna výpočtu příspěvku do fondu oprav na základě změny podílů vlivem prodeje nové bytové jednotky

= Výbor SVJ společně s pí. Valovou (VKS) informoval Vlastníky o změně výpočtu příspěvku do fondu oprav vlivem změny podílů spojených s prodejem nové bytové jednotky
= s platností od 1.6.2011 bude platit nový výpočet příspěvku do fondu oprav dle nového výpočtu – Vlastníci obdrží nový rozpis plateb
= jelikož je tato změna platná od 2.3.2011 bude všem Vlastníkům vzniklý přeplatek za období 2.3.2010 až 31.5.2011 vrácen ve vyúčtování za rok 2011

Shromáždění jednomyslně schválilo hlasy všech přítomných změnu výpočtu příspěvku do fondu oprav dle předloženého návrhu.

3.) Realizované opravy v období 5/2010 – 5/2011

- = Výbor informoval Vlastníky o provedených opravách v daném období
- = přehled provedených oprav je součástí agendy Shromáždění (Příloha č.3 tohoto zápisu) jako bod č.2

4.) Informace o prodeji společných prostor na novou bytovou jednotku

- = Výbor informoval Vlastníky o stavu prodeje společných prostor na novou bytovou jednotku
 - = prodej je formálně dokončen – přítomní Vlastníci obdrželi originál smlouvy potvrzené katastrem nemovitostí – nepřítomným Vlastníkům bude smlouva předána individuálně
 - = zbývá dořešit daňovou problematiku, kterou bude Výbor s dotečenými Vlastníky řešit jednotlivě
- = v souvislosti se vzniklým ziskem z prodeje nové bytové jednotky předložil Výbor Vlastníkům ke schválení návrh využít získané prostředky na úhradu existujícího úvěru, který byl čerpán na rekonstrukci výtahů

Shromáždění jednomyslně schválilo hlasy všech přítomných předčasné splacení úvěru, čerpaného na rekonstrukci výtahů dle předloženého návrhu.

5.) Plánované projekty pro období 2011 / 2012

- = Výbor dle agendy Shromáždění (viz. Příloha č.3, bod 4) představil Vlastníkům plánované projekty pro nastávající období

5.1.) Rekonstrukce schodiště domu

- = Výbor informoval Vlastníky o neuspokojivém stavu obou schodišť domu a předložil návrh provedení kompletní rekonstrukce s vybraným dodavatelem.

Shromáždění jednomyslně schválilo hlasy všech přítomných realizaci rekonstrukce obou schodišť domu dle předloženého návrhu.

5.2.) Rekonstrukce požární ventilace

- = Výbor informoval Vlastníky o neuspokojivém stavu požární ventilace a předložil návrh provedení kompletní rekonstrukce dle schváleného požární bezpečnostního řešení

Shromáždění jednomyslně schválilo hlasy všech přítomných realizaci rekonstrukce požární ventilace dle předloženého návrhu.

5.3.) Výměna vodoměrů TUV a SV

- = Výbor informoval Vlastníky o nutnosti výměny vodoměrů TUV a SV a předložil návrh provedení této akce s vybraným dodavatelem.

Shromáždění jednomyslně schválilo hlasy všech přítomných realizaci výměny vodoměrů v bytech Vlastníků dle předloženého návrhu. Zároveň bylo jednohlasně odsouhlaseno, že náklady na tuto akci (tedy pořízení vodoměrů a jejich montáž) budou plně hrazeny z fondu oprav SVJ.

5.4.) Rekonstrukce interiéru domu

- = Výbor předložil ideové schéma na provedení kompletní rekonstrukce interiéru domu a požádal o schválení finančního rámce pro tuto akci dle předloženého návrhu.

Shromáždění jednomyslně schválilo hlasy všech přítomných zahájení prací na shromáždění podkladů / nabídek na provedení oprav interiéru domu v rozsahu a finančním rámci dle předloženého návrhu.

5.5.) Schválení mimořádné odměny pro místopředsedu J.Hubeňáka

= Výbor požádal Vlastníky o schválení jednorázové odměny pro místopředsedu Výboru pana Jana Hubeňáka za odvedenou práci spojenou s rekonstrukcí výtahů, prodejem nové bytové jednotky a opravou požární ventilace v celkový výši 20.000 Kč hrubého

Shromáždění jednomyslně schválilo hlasy všech přítomných vyplacení jednorázové odměny pro pana Jana Hubeňáka v navrhované výši.

5.6.) Ostatní

= Výbor informoval Vlastníky o možnosti připojení k internetu v domě

= Výbor informoval Vlastníky o plánovaném provedení opravy střechy kontejnerového stání

= Výbor informoval Vlastníky o úpravě smlouvy na úklidové práce v domě

6.) Informace o zateplení domu

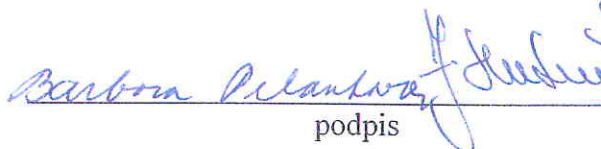
= Výbor informoval Vlastníky, že vzhledem k ukončení dotačních programů a vzhledem k nedostatku vlastních zdrojů SVJ se projekt zateplení domu odkládá na neurčito

= Výbor přislíbil jednání s Vlastníky, kteří doposud nemají vyměněná okna ve svých bytech

V Praze dne 19.5.2011

Zápis zpracoval:

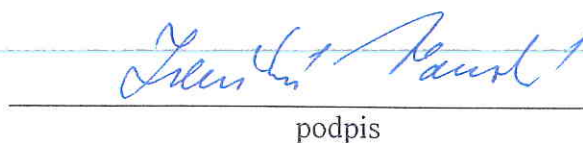
Barbora Pelantová, Jan Hubeňák


podpis

Společenství
Za Sídlištěm 2144, Praha
Za Sídlištěm 9/2144
143 00 Praha 4
IČ 26710561

Zápis validoval:

Zdeňka Vavrušková


podpis