

ZÁPIS
ze shromáždění
Společenství Za sídlištěm 2144/9, Praha 4
konaném dne 13.11.2008 v místnosti kočárkárny domu Za sídlištěm 2144

Přítomni vlastníci jednotek dle prezenční listiny, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu. **Podle prezenční listiny přítomní vlastníci disponují celkovým podílem 7558/10000, tj. 75,58%.** Shromáždění bylo usnášeníschopné. Úvodem shromáždění předseda výboru Josef Švec přivítal všechny přítomné a poděkoval jim za účast. Paní Pelantová byla požádána o vypracování zápisu. Po úvodních větách se začaly projednávat jednotlivé body tak, jak byly uvedeny na pozvánce.

I. Činnost výboru Společenství od posledního shromáždění

Předseda výboru Josef Švec seznámil přítomné o činnosti výboru. Od posledního shromáždění Společenství, které se konalo 17.4.2008 byly provedeny následující opravy:

- zvonky a domácí telefony
- střecha strojovny
- výměna uzávěru topení
- spáry domu a odstranění rozvodů
- úprava antény pro příjem digitálního vysílání
- od 3.12. do 12.12. bude provedena výměna oken ve společných prostorech. Pro stavební odbor Úřadu Městské části Praha 12 je nutné dodatečné odsouhlasení. **Shromáždění vlastníků výměnu oken jednomyslně schválilo.**

II. Projednání výsledků hospodaření fondu údržby a oprav za rok 2008

Předseda výboru seznámil přítomné s cenami, za které byly provedeny opravy uvedené v bodě č.1 a s aktuálním stavem účtu. Ten činil ke dni shromáždění 900 000 Kč na termínovaném účtu a 1 587 584 Kč na krátkodobém běžném účtu.

III. Doplnění člena výboru

Předseda výboru informoval shromážděné o žádosti pí. Anny Podlipné rezignovat na svoji funkci ve výboru a požádal přítomné vlastníky, zda by se někdo nechtěl ujmout práce ve výboru místo ní. Bohužel se nikdo z vlastníků nepřihlásil a tak pí. Podlipná dále zůstává členkou výboru.

IV. Projednání a schválení plánu oprav na rok 2009/2010

Předseda výboru informoval přítomné o plánu oprav na rok 2009, případně na rok 2010. V hlavních bodech se bude jednat o:

- stříška nad zadním vchodem domu – z důvodů zatékání vody do domu při velkých deštích, předpokládaná cena 28 000 Kč.
- oprava střechy – na základě provedené sondy, která zjistila nepříznivý stav především poslední vrstvy. Oprava střechy by měla být realizována na jaře roku 2009, až bude mít výbor k dispozici větší počet nabídek (zatím se přihlásila pouze jedna firma). **Shromáždění vlastníků jednomyslně schválilo opravu do finančního limitu 1 000 000 Kč.**
- rekonstrukce výtahů – přítomní byli seznámeni s výsledky servisní zprávy a s variantami částečné nebo celkové rekonstrukce navrhované výborem. **Shromáždění se vysloвило PRO CELKOVOU REKONSTRUKCI 7122 přítomnými hlasy, hlasování se ZDRŽELI p. Brabenec (268 hlasů), p. Vrkota (134 hlasů) a pí. Cihlářová (134 hlasů).** Výbor do dalšího shromáždění vypracuje poptávky a výběr dodavatele. Výslednou realizaci a finální cenu bude schvalovat příští shromáždění.

V. Informace o prodeji prostoru jako bytové jednotky

Člen výboru p. Hubeňák informoval přítomné vlastníky o podmínkách prodeje společných prostorů kočárkárny, akumulátorovny a místnosti určené k zasedání výboru za účelem zřízení bytové jednotky. Vyjmenoval klady prodeje (získání finančních prostředků na plánované opravy, s tím související úspora peněz vlastníků jednotek, minimální dopad na obyvatele domu) a také zápory (zánik kočárkárny – musel by být vytvořen náhradní prostor, zvýšená administrativa a nároky na členy výboru). Minimální výše předpokládaného příjmu převedeného do fondu oprav by se měla pohybovat kolem 800 000 Kč. S navrhovaným záměrem, tj. změnou části společných prostor a jejich prodejem musí souhlasit 100% vlastníků. **Shromáždění zúčastněných vlastníků tento záměr jednomyslně schválilo.** Dále pověřilo členy výboru o získání souhlasu od zbývajících vlastníků bytových jednotek, kteří se shromáždění nezúčastnili a podniknutí dalších kroků nutných pro uskutečnění prodeje.

Shromáždění bylo ukončeno ve 21:00.

Zapsala: Barbora Pelantová

Barbora Pelantová

Ověřil: Karel Uhlík

Karel Uhlík