

Z á p i s

z prvního jednání Společenství Za Sídlištěm 2144, Praha 4

Datum jednání: 28.5.2002

Místo jednání : místnost ZŠ Palmetova, Praha 4

Čas : 18.42 hod- 19,20 hod.

Přítomnost	: celkový počet podílů	10 000
	přítomno jednání	8 296
	tj.	82,96 %

Jednání prvního zasedání bylo zahájeno v 18,42 hod. úvodním slovem zástupce správce společnosti VKS INVEST s.r.o., p.Kovárníkem .Přivítal všechny přítomné vlastníky, notáře JUDr. Kotrlíka a představil předsednictvo shromáždění. Stručně uvedl důvod společného jednání, způsob zajištění materiálů pro projednání včetně zhodnocení činnosti přípravného výboru. Konstatoval, že program jednání je připraven podle předem rozeslaných pozvánek jen s některými dílčími navrhovanými změnami se kterými seznámí účastníky jednání řídící shromáždění Zdeněk Vaněk, kterému předal slovo.

Pan Vaněk poděkoval za úvod a navázal na situaci, která předcházela tomuto jednání tj. celé období přípravy materiálů o podkladů pro toto první zasedání. Přípravný výbor pro svá jednání využil nabídky Ing. Štáfa a pravidelně se scházel v zasedací místnosti závodu ORION. Konstatoval, že přítomnost vlastníků na shromáždění je ve smyslu zák.č. 72/94 Sb. dostatečná a jednání je usnášeníschopné.

Konstatoval, že všichni vlastníci obdrželi jeden výtisk Stanov a do 13. 5 – 14. 5 měli vznést připomínky k těmto Stanovám.

Přípravný výbor obdržel konkrétní připomínky pana Musila, pana Ing. Nedomy a Ing. Mináře.

Připomínky byly projednány v přípravném výboru a po vyhodnocení některé zapracovány do návrh Stanov. S konkrétním výsledkem zapracování připomínek seznámil shromáždění pan Kovárník.

Připomínka pan Musil – zasílat zápisy z jednání výkonného výboru každému vlastníku jednotky.

Odpověděl pan Kovárník – přípravný výbor je toho názoru, že z důvodů technických a finančních zatím nelze tuto připomínku akceptovat. Informovanost vlastníků jednotek bude zajištěna vyvěšením zápisu z jednání výboru na místě obvyklém v domě. Vlastníci jednotek budou seznámeni s termíny jednání výboru a budou moci své připomínky či návrhy přednést přímo při jednání výboru společenství.

Připomínky Ing. Nedomy – směřovaly do oblasti vysvětlení případně doplnění některých článků návrhů Stanov, především čl. V a čl. VI. Zásadní připomínka směřovala k čl. VI odst. 6 písm. f).

Odpověděl pan Kovárník – vysvětlil připomínky týkající se věcného obsahu textu Stanov, který ing. Nedoma připomínkoval, např. záležitost obsahu prohlášení vlastníka budovy, vysvětlení pojmu podstatná změna týkající se společných částí

domu nebo např. otázku společného člena. Po projednání v přípravném výboru navrhuje dnešnímu jednání úpravu čl. VI odst. 6 písm. f) týkající se rozsahu zajišťování oprav a údržby. Vysvětlil proč ve znění čl. byla vypuštěna připomínka týkající se sjednávání smluv o pronájmu společných prostor. Rovněž tak navrhuje úpravu čl. VI odst. 7. Nové znění těchto článků je pak následující:

Čl. VI odst. 6 písm f) organizuje na základě přiměřeného užití zák. č. 199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek výběrová řízení, na jejichž základě sjednává nad finanční hranici 50.000,- Kč smlouvy o dílo k provádění údržby a oprav, sjednává smlouvy související s dodávkami služeb, kontroluje jejich kvalitu a provádí jejich úhrady. Smlouvy o provedení díla přesahující limit 100.000,- Kč předkládá výbor k projednání a schválení shromáždění vlastníků.

Čl. 6 odst. 7. K rozhodnutí o nákupu dlouhodobého hmotného majetku potřebuje výbor předchozí souhlas shromáždění vlastníků, s výjimkou, že by šlo o nákup dlouhodobého hmotného majetku k obnově již existujícího vnitřního zařízení domu nad hodnotu 30.000,- Kč.

Připomínka JUDr. Kotrlíka – upozornil na doplnění čl. V odst. 2 ve věci týkající upřesnění výlučné pravomoci shromáždění při jeho rozhodování. Navrhl, aby do textu tohoto čl. za slovo náleží bylo doplněno slovo zejména.

Po této části jednání vyzval pan Vaněk plénum k diskusi a případným připomínkám k návrhu Stanov včetně výše uvedených a odsouhlasených změn.

Paní Szentandrásiová uvedla, že pozvánka na shromáždění vlastníků jednotek by měla být vyvěšena v domě, tak aby každý z vlastníků věděl, že je svoláno shromáždění vlastníků.

Odpověděl pan Vaněk – Stanovy jasně hovoří v čl. V odst. 5, že o svolání shromáždění musí být členové společenství písemně vyrozuměni, a to nejméně 10 dní před konáním schůze shromáždění. Považuje způsob svolání shromáždění za dostatečný.

Předsedající pan Vaněk oslovil shromáždění se žádostí uplatnění dalších připomínek. Vzhledem k tomu, že další připomínky nebyly vzneseny seznámil shromáždění se způsobem hlasování o návrhu Stanov včetně změn. Poté dal hlasovat o přijetí Stanov.

Výsledek hlasování:	pro	100% přítomných podílů
	proti	0
	zdržel se hlasování	0

Poté přistoupil k projednání druhého bodu shromáždění, tj. volba výboru shromáždění. Představil jednotlivé kandidáty výboru a oslovil shromáždění, zda má doplňující návrhy kandidátky či připomínky k navrženým kandidátům. Plénum nevneslo žádné doplňující návrhy ani námítky.

Jako kandidáti do výboru společenství jsou navrženi : Zdeněk Vaněk
Ing. Zdeňka Vavrušková
Jiří Štenc
František Antony
František Štěpánek

Poté upozornil, že hlasování bude probíhat o každém navrhovaném kandidátu samostatně a dal hlasovat postupně o jednotlivých členech.

Výsledek hlasování: všichni kandidáti byli zvoleni 100 % přítomných podílů.

Pan Vaněk konstatoval, že program prvního zasedání je vyčerpán. Stručně shrnul výsledky jednání především v oblasti schválení Stanov Společenství a zdůraznil, že přípravný výbor zpracuje projednané připomínky do definitivního znění Stanov, tak, jak budou přiloženy k návrhu na zápis. Na závěr poděkoval všem vlastníkům za účast na jednání, JUDr. Kotlíkovi a všem členům přípravného výboru. Vyzval zvolené členy výboru společenství, aby po skončení zůstali k dalšímu jednání týkající se volby předsedy a místopředsedů výboru Společenství Za Sídlištěm 2144.

Jednání prvního shromáždění bylo ukončeno ve 19,20 hod.

Zapsal : Kovárník